

Seminário “Os 60 anos da Lei n. 4.591/64 e a importância da incorporação imobiliária

segunda-feira, 16 de dezembro de 2024

PROGRAMAÇÃO

Data 16/12/2024 **Horário** 09:00 às 13:20 **(Evento Virtual)**

9:10h – 10h – Painel 1

Painelista 1:
Francisco Eduardo Loureiro (Desembargador e Corregedor-Geral da Justiça do TJSP)
Tema: A promessa de permuta de terreno por unidade futura na incorporação imobiliária e seu inadimplemento a concentração de atos na matrícula.

Painelista 2:

João Pedro Lamana Paiva (Registrador Titular do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS;)
Tema: A Lei n.° 4.591/64 como Marco Legal da Segurança Jurídica nos Empreendimentos Imobiliários em 60 anos de existência.

Moderadora: **Darlene Braga Monteiro** (Advogada. Secretária da Comissão de Direito Imobiliário do CFOAB)

10h – 10:50h – Painel 2

Painelista 1:
Viviane Amaral (Advogada)
Tema: A destituição do incorporador.

Painelista 2:

Luiz Antonio Scavonne Junior (Advogado. Doutor PUC/SP)
Tema: A influência da Lei 14.905/24 nos contratos de incorporação.

Moderador: **Diego Martins Silva do Amaral** (Advogado. Secretário-Geral da Comissão de Direito Imobiliário do CFOAB)

10:50h – 11:40h – Painel 3

Painelista 1:
Melhim Chalhub (Advogado. Cofundador do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM)
Tema: Pressupostos, efetividade e desafios da Lei da Incorporação Imobiliária.

Painelista 2:

Olivar Vitale (Advogado. Cofundador e Diretor do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM)

Tema: Incorporação imobiliária em supercondomínios

Moderador: **Marcus Vinícius Borges** (Advogado. Presidente da Comissão de Direito Imobiliário do CFOAB)

11:40h – 12:30h – Painel 4

Painelista 1:

André Abelha (Advogado. Cofundador e Diretor Institucional do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM)

Tema: Alienação fiduciária por instrumento particular na incorporação imobiliária

Painelista 2:

Marcelo Terra (Advogado)
Tema: O art. 40 da Lei n. 4.591/64 e seus mistérios.

Moderadora: **Luciana Ismael** (Advogada. Presidente do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM)

12:30h – 13:20h – Painel 5

Painelista 1:

Danila Oleinik (Advogada. Diretora jurídica da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias – ABRAINC)

Tema: A segurança jurídica decorrente da evolução normativa e jurisprudencial da Lei n. 4.591/64

Painelista 2:

Fernando Guedes Ferreira Filho (Advogado. Vice-presidente jurídico da Câmara Brasileira da Indústria da construção (CBIC)
Tema: Os desafios jurídicos da empresa incorporadora após 60 anos da Lei n. 4.591/64

Moderador: **Alencar Ferrugini Macedo** (Advogado. Vice-presidente da Comissão de Direito Imobiliário do CFOAB)